

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/205/2014

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 11.09.2014
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65 Ra/OI

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	16.09.2014	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	23.09.2014	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Nutzungsänderung eines bestehenden Wirtschafts-/Stallgebäudes zur Lagerhalle, Siebengestirn 6

Sachverhalt:

Beantragt ist auf dem Grundstück Siebengestirn 6 die Nutzungsänderung eines bestehenden landwirtschaftlichen Wirtschafts-/Stallgebäudes zu einer Lagerhalle. Der Eigentümer des Baugrundstücks und Inhaber einer Autowerkstatt aus Lohne beabsichtigt, das Gebäude für die Lagerung von Material wie z. B. Reifen und größere Ersatzteile (z. B. Kotflügel, Windschutzscheiben etc.) zu nutzen.

Das Grundstück liegt im Außenbereich der Stadt Lohne in der Ortslage Nordlohne und ist im Flächennutzungsplan '80 als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Das Bauvorhaben ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen.

Das Baugrundstück wird erschlossen über einen nur für den landwirtschaftlichen Verkehr ausgebauten Weg. Es wird empfohlen, die Eigentümer und Nutzer der Lagerhalle sowie seiner Rechtsnachfolger zu verpflichten, die An- und Ablieferung über den landwirtschaftlichen Weg nur mit Kleintransportern bis zu einer Größe von max. 3,5 Tonnen zulässiges Gesamtgewicht zuzulassen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Nutzungsänderung des Wirtschafts-/Stallgebäudes in ein Lagergebäude wird erteilt.

Gerdesmeyer