

## Niederschrift über die Sitzung des Rates

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 24.09.2008  
Beginn: 17:08 Uhr  
Ende: 18:15 Uhr  
Ort, Raum: Ratssaal

Wegen der Sitzung des Kreisausschusses wird die Ratssitzung ausnahmsweise am Mittwoch abgehalten.

### **Anwesend:**

#### Bürgermeister

Herr Hans Georg Niesel

#### Ratsvorsitzender

Herr Hans Diekmann

#### Ratsmitglieder

Herr Wolfram Amelung

Herr Norbert Bockstette

Herr Heinrich Büscherhoff

Herr Dirk Christ

Herr Peter Eilhoff

Herr Kurt Ernst

Herr Clemens Haskamp

Herr Norbert Hinzke

Herr Eckhard Knospe

Herr Reinhard Latal

Herr Walter Mennewisch

Herr Otto Meyer

Herr Philipp Overmeyer

Herr Karlheinz Rießelmann

Herr Clemens-August Röchte

Herr Konrad Rohe

Herr Gerhard Rossmann

Herr Paul Sandmann

Frau Julia Sandmann-Surmann

Frau Elsbeth Schlärmann

Frau Edith Schneemann

Frau Sandra Schneemann

Herr Werner Steinke

Herr Reinhard Thobe

Herr Raimund Vorwerk

Herr Clemens Westendorf

Herr Clemens Wichelmann

ab TOP 3.

#### Verwaltung

Herr Tobias Gerdesmeyer

Herr Walter Becker  
Herr Werner Becker  
Herr Bernd Kröger

**Abwesend:**

*Ratsmitglieder*

Herr Karl-Heinz Böckmann  
Herr Christian Fahling  
Herr Josef Nordlohne  
Herr Clemens Rottinghaus  
Herr Norbert Schwerter  
Herr Josef Taphorn

**Tagesordnung:****Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift von der Sitzung am 02.07.2008
3. Bericht des Bürgermeisters über Verwaltungs- und kommunalpolitische Angelegenheiten
4. Beschlussvorlagen des Verwaltungsausschusses
  - 4.1. Vorschläge des Verwaltungsausschusses
  - 4.2. Empfehlungen des Bauausschusses
    - 4.2.1. 56. Änderung des Flächennutzungsplanes '80 sowie Bebauungsplan Nr. 127 "Bereich westlich der Klärstraße (Bauhof)"
      - a) Beratung der während der öffentlichen Auslegung gem. § 3(2) BauGB und der Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB vorgetragenen Anregungen
      - b) Feststellungsbeschluss
      - c) SatzungsbeschlussVorlage: 61/034/2008
  - 4.3. Empfehlungen des Finanzausschusses
    - 4.3.1. Beratung des 1. Nachtragshaushaltsplanes für das Jahr 2008  
Vorlage: 20/020/2008
    - 4.3.2. Flächenagentur GmbH im Städtequartett Damme, Diepholz, Lohne, Vechta  
Jahresabschluss 2007  
Vorlage: 23/030/2008
5. Einwohnerfragestunde
6. Anträge, Anfragen und Anregungen
  - 6.1. Auswirkungen der weltweiten Finanzkrise

## Öffentlicher Teil

### **1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Ratsvorsitzender Diekmann eröffnete die Sitzung und stellte fest, dass die Mitglieder des Rates der Stadt Lohne ordnungsgemäß durch Einladung vom 12.09.2008 einberufen wurden. Die Tagesordnung zu Teil A der Sitzung wurde öffentlich in der Oldenburgischen Volkszeitung bekannt gegeben. Gegen die Einladung und die Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben. Anschließend stellte der Ratsvorsitzende die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

### **2. Genehmigung der Niederschrift von der Sitzung am 02.07.2008**

Die Niederschrift wurde genehmigt.

einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 28

### **3. Bericht des Bürgermeisters über Verwaltungs- und kommunalpolitische Angelegenheiten**

Bürgermeister Niesel berichtete über den Dienstbeginn des neuen Bauhofleiters, die bevorstehende Verabschiedung des derzeitigen Bauhofleiters, das Ausscheiden des Kassenleiters Willenborg, die Übernahme der Amtsgeschäfte durch Herrn Hövemann, den Besuch der Kultusministerin Heister-Neumann, das 20jährige Bestehen des Industriemuseums, die Ausstellung der Modellbau-Freunde Lohne, die Aufführungen der Freilichtbühne des Stückes „Cash“, die Freigabe der neuen Teichanlage in Hopen, die Schließung des Waldbades, das Apfel- und Mostfest des Obstwiesenvereins und die Fahrt der Lohner Delegation nach Mittelwalde.

Bürgermeister Niesel ging anschließend auf die bevorstehende Verleihung des Nieberding-Schildes, die Grundstücksvorgänge seit der letzten Ratssitzung, die seit dieser Zeit getätigten Beschaffungen, die Sanierung der Sporthalle bei der von-Galen-Schule, die Sanierung der WC-Anlagen bei der Grundschule Kroge und die weiteren Sanierungen in den Grundschulen und der Albert-Schweitzer-Realschule ein. In seinem weiteren Bericht erwähnte der Bürgermeister die Bauarbeiten an der Hambergstraße, den Beginn der Erdarbeiten beim neuen Bauhof, den Bau der Linksabbiegespur in der Langweger Straße, die Herstellung der Baustraße im Baugebiet 119, den Straßenendausbau im Baugebiet Nr. 108 C, die Herstellung des Lärmschutzwalles entlang der Nordtangente im Bereich des Baugebietes 108 C, die Bauarbeiten zum Ausbau der Brägeler Straße und die Installation von Energiesparlampen für die Straßenbeleuchtung des Bergweges.

Bürgermeister Niesel berichtete ferner aus dem Bereich des Sozialamtes über die Vermittlung von Wohnungen, die Anmeldungen von Schülern für den Hort und Mittagstisch und das für den 02.10.2008 geplante 2. Lohner Familienforum. In seiner weiteren Rede ging Herr Niesel auf den Verlauf des Stadtfestes, die Erweiterung des Internetauftritts um eine Seite des Familienbüros, den Vertrieb einer Lohner Kollektion zum Weihnachtsgeschäft, die Beteiligung am Stadtmarketing-Wettbewerb „Ab in die Mitte“ und die Veranstaltung des 1. Lohner Bürgerbrunches ein. Abschließend wies er die Ratsmitglieder auf die ausliegenden Unterlagen und die Kurzberichte des Präventionsrates und des Bürgerpolizisten hin.

#### **4. Beschlussvorlagen des Verwaltungsausschusses**

##### **4.1. Vorschläge des Verwaltungsausschusses**

##### **4.2. Empfehlungen des Bauausschusses**

- 4.2.1. 56. Änderung des Flächennutzungsplanes '80 sowie Bebauungsplan Nr. 127 "Bereich westlich der Klärstraße (Bauhof)"**  
**a) Beratung der während der öffentlichen Auslegung gem. § 3(2) BauGB und der Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB vorgetragenen Anregungen**  
**b) Feststellungsbeschluss**  
**c) Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 61/034/2008**

Stellvertretender Ausschussvorsitzender Rohe trug die Empfehlung des Bauausschusses aus der Sitzung am 28.08.2008 vor.

Auf Anfrage des Ratsvorsitzenden hin wurden gegen eine gemeinsame Abstimmung zu den Empfehlungen a), b) und c) keine Bedenken erhoben.

Der Rat stimmt den Empfehlungen des Bauausschusses zu den Buchstaben a), b) und c) zu.

einstimmig beschlossen  
 Ja-Stimmen: 29

##### **4.3. Empfehlungen des Finanzausschusses**

- 4.3.1. Beratung des 1. Nachtragshaushaltsplanes für das Jahr 2008**  
**Vorlage: 20/020/2008**

Oberamtsrat Werner Becker erläuterte die wesentlichen Ansätze des 1. Nachtragshaushalts 2008 und erwähnte insbesondere die Steigerungen im Verwaltungs- und Vermögenshaushalt, die Entwicklung der Gewerbesteuer, die unveränderten Personalausgaben, die erhöhten Zuführungen zum Vermögenshaushalt, die Steigerung der Investitionen, die erhöhten Mittel für Grundstückserwerbe, den unveränderten Schuldenstand, die erhöhten Verpflichtungsermächtigungen sowie die Rücklagenentnahmen und den Rücklagenbestand. Die Finanzlage der Stadt Lohne stufte er aus Verwaltungssicht als positiv ein.

Der Vorsitzende des Finanzausschusses wies auf eine im Vergleich zum Vorjahr unverändert gute Finanzsituation hin und empfahl eine einstimmige Annahme des Nachtrages. Positiv hob er die realistische Einschätzung der Zahlen bei der Aufstellung des Haushaltes 2008 hervor. Er verwies auf die erhöhten Mittel für den Grunderwerb und stellte fest, dass die durch den Verkauf der Kläranlagen eingenommenen Beträge nicht verbraucht wurden. Weiter wies er auf die konservative und verantwortungsbewusste Anlegung dieser Mittel hin.

Der Vorsitzende der SPD/G.U.F.-Gruppe erklärte für seine Gruppe die Ablehnung des Nachtragshaushaltes. Zur Begründung kritisierte er zunächst, dass die vom Land für den Bau des Südringes bewilligten Mittel verspätet ausgezahlt wurden. Die Vorfinanzierung der Mittel verdeutliche eine unzuverlässige Politik der Landesregierung zu Lasten der Lohner Steuerzahler. Weiter kritisierte der Sprecher die Höhe des Zuschusses an den Sportverein für die Schaffung von 2 Kunstrasenplätzen. In diesem Zusammenhang vertrat er die Auffassung, dass der Grundsatz der Sparsamkeit nicht beachtet wurde. Weiter nannte er als Ablehnungsgrund fehlende Mittel für einen vermeintlich notwendigen Kindergarten auf dem Voßberg.

Bürgermeister Niesel erläuterte hierzu, dass Kindergärten in Lohne stets bedarfsgerecht errichtet wurden. Für den Bereich Voßberg habe sich ein solcher Bedarf nach eingehender Untersuchung jedoch nicht ergeben. Statt dessen wurden in dem Bereich ausreichend Krippenplätze geschaffen.

Der Vorsitzende der CDU-Fraktion wehrte sich gegen den Vorwurf der verzögert auszuzahlenden GVFG-Mittel für den Bau des Südringes. Die Zuschüsse für den Bau der Kunstrasenplätze seien nach eingehenden Beratungen in den Fachausschüssen bewilligt worden. Ferner hob der Sprecher hervor, dass Kindertagesstätten in Lohne stets bedarfsgerecht erstellt wurden.

Ein Mitglied der SPD/G.U.F.-Gruppe vertrat die Auffassung, dass Eltern oft weitere Wege durch Lohen zu den Kindertagesstätten zurücklegen. Hierzu wandte Bürgermeister Niesel ein, dass es keine Einzugsbereiche für Kindergärten gäbe und dass Eltern den Kindergarten auch wegen der jeweiligen besonderen Angebote frei wählen würden.

Ein weiteres Mitglied der SPD/G.U.F.-Gruppe kritisierte den erhöhten Haushaltsansatz für den Grunderwerb und forderte statt dessen den Erwerb von Grundstücken für Zwecke des Naturschutzes.

Der Rat stimmt der Empfehlung des Finanzausschusses zur Annahme des 1. Nachtragshaushaltsplanes und der 1. Nachtragssatzung für das Jahr 2008 zu.

mehrheitlich beschlossen

Ja-Stimmen: 20 , Nein-Stimmen: 8 , Enthaltungen: 1

#### **4.3.2. Flächenagentur GmbH im Städtequartett Damme, Diepholz, Lohne, Vechta Jahresabschluss 2007 Vorlage: 23/030/2008**

Der Jahresabschluss wird zur Kenntnis genommen.

#### **5. Einwohnerfragestunde**

Von den Anwesenden wurden keine Fragen gestellt.

#### **6. Anträge, Anfragen und Anregungen**

## **6.1. Auswirkungen der weltweiten Finanzkrise**

Mit Bezug auf die Ausführungen des Vorsitzenden des Finanzausschusses zum Haushalt forderte der Vorsitzende der SPD/G.U.F.-Gruppe eine Erklärung der Verwaltung, ob die weltweite Finanzkrise für die Stadt Lohne Auswirkungen hat. Hierzu verwies der Redner auf entsprechende Pressemeldungen bezüglich solcher Auswirkungen sogar im Bereich der Kirchen und Kommunen.

Oberamtsrat Werner Becker erläuterte, dass die Rücklagen der Stadt Lohne stets sehr konservativ ohne Risiko bei hiesigen Instituten angelegt sind.

H. G. Niesel  
Bürgermeister

Hans Diekmann  
Vorsitzender

Walter Becker  
Protokollführer