

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/218/2014

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 28.10.2014
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65 Ra/OI

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	02.12.2014	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	16.12.2014	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Nutzungsänderung eines vorhandenen Stallgebäudes als Wohnraum, Am Grevingsberg 36

Sachverhalt:

Beantragt ist die Nutzungsänderung eines vorhandenen Stallgebäudes als Wohnraum. Das Gebäude soll von der Substanz her erhalten bleiben. Es erfolgt lediglich eine Neuverblendung mit Wärmedämmung sowie eine Vergrößerung der vorhandenen Fenster.

Das Bauvorhaben ist gemäß § 35 BauGB zu beurteilen. Die Änderung der bisherigen Nutzung eines landwirtschaftlichen Gebäudeteiles, hier des Schweine- und Kuhstalles, ist zulässig.

Das Gebäude zur beantragten Bauvoranfrage liegt im Außenbereich (§ 35 BauGB) in der Ortslage Brägel und ist im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur beantragten Nutzungsänderung wird erteilt.

Gerdesmeyer