

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/220/2014

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 11.11.2014
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	02.12.2014	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	16.12.2014	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage
Zustimmung zu Bauvorhaben;
Anbau Wintergarten, Gertrudenstraße 23

Sachverhalt:

Beantragt ist auf dem Grundstück Gertrudenstraße 23 der Anbau eines Wintergartens im Obergeschoss auf dem Flachdach eines Wohn-/Bürogebäudes. Das Gebäude ist ein Baudenkmal nach dem Nds. Denkmalschutzgesetz. Die Erteilung einer denkmalrechtlichen Genehmigung durch die Untere Denkmalschutzbehörde (LKV) wird laut Landkreis Vechta in Aussicht gestellt.

Der Anbau hat die Abmessungen von ca. 4 x 4,8 m bei einer Höhe von ca. 3,2 m.

Das Bauvorhaben liegt in einem unbeplanten Innenbereich der Stadt Lohne und wird gem. § 34 BauGB beurteilt. Das Baugrundstück liegt in einem allgemeinen Wohngebiet.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Anbau eines Wintergartens wird erteilt.

Gerdesmeyer