

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 61/100/2014

Federführung:	Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum:	20.11.2014
Verfasser:	Matthias Reinkober	AZ:	6/61 Rein/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	02.12.2014	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	16.12.2014	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Städtebaulicher Rahmenplan zum Bebauungsplan Nr. 150 für den Bereich
nördlich An den Schanzen/westlich Brägeler Pickerweg**

Sachverhalt:

Die von der Stadt Lohne erworbenen Flächen der ehemaligen Putenmastanlage der RWS nördlich der Straße An den Schanzen sind von den vorhandenen alten Stallgebäuden freigelegt worden, so dass hier zukünftig entsprechend des vorhandenen Bedarfs Allgemeine Wohngebiete entwickelt werden können. Da der Teilbereich 40.4 der 40 Flächennutzungsplanänderung größere Flächenareale westlich des Hamberger und Brägeler Pickerweges als Wohnbauflächen darstellte, wurde ein städtebaulicher Rahmenplan für dieses im Südosten des Stadtgebietes gelegene Stadtquartier erstellt. Dieser Rahmenplan soll als Grundlage zukünftiger Bebauungspläne dienen und stellt ein Grundkonzept für die Erschließung, die Anordnung zukünftiger Wohnbauflächen und Flächen für den Gemeinbedarf, die Lage der erforderlichen Grünflächen sowie die Anbindung an die vorhandenen Siedlungsstrukturen dar. In der Sitzung wird das städtebauliche Rahmenkonzept vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Dem vorgestellten städtebaulichen Rahmenkonzept als Grundlage für die aufzustellenden Bebauungspläne wird zugestimmt

Gerdesmeyer