

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 61/101/2014

Federführung:	Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum:	21.11.2014
Verfasser:	Matthias Reinkober	AZ:	6/61 -Rein/Ol

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	02.12.2014	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	16.12.2014	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan Nr. 18 - 5. Änderung für den Bereich "Südlich der Bahnhofstraße"

hier: a) Aufstellungsbeschluss

b) Zustimmung zum Plankonzept

Sachverhalt:

Eine Investorin beabsichtigt in der Bahnhofstraße 23 ein Wohn- und Geschäftshaus zu errichten. Die Festsetzungen des in diesem Bereich rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 18 – 1. Änderung aus dem Jahre 1971 entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen, so ist z. B. eine geschlossene Bauweise festgesetzt, die zu erheblichen Problemen mit der östlich angrenzenden unter Denkmalschutz stehenden alten Stadtvilla führen würde. In einem Gespräch mit der Unteren Denkmalbehörde des Landkreises Vechta sind Grundzüge einer Planungsänderung besprochen worden, die mit dem benachbarten Baudenkmal verträglich wären. Das Plankonzept, das in der Sitzung vorgestellt wird, beinhaltet diese Grundzüge der Planänderung.

Beschlussvorschlag:

a) Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 – 5. Änderung für den Bereich „Südlich der Bahnhofstraße“.

b) Dem vorgestellten Plankonzept wird zugestimmt. Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Gerdesmeyer