

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/226/2014

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 29.12.2014
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65 -Ra/OI

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	20.01.2015	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	27.01.2015	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Neubau eines Einfamilienhauses
(Bauvoranfrage), Fohlenweg 5 A**

Sachverhalt:

Beantragt ist der Neubau eines Einfamilienhauses im ländlichen Stil (Fachwerk-Satteldach) mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fohlenweg 5 A. Das Baugrundstück soll aus Teilgrundstücken der Flurstücke 80/1 und 80/2 gebildet werden und liegt in einem bebauten Bereich, für den die Außenbereichssatzung „Bokern-Ost: Fohlenweg“ zu beachten ist.

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um ein sonstiges Vorhaben im Außenbereich. Das Bauvorhaben ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen. Der Grundstücksbereich liegt in der Ortslage Bokern-Ost. Im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne ist das Grundstück als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu der beantragten Baumaßnahme wird erteilt.

Gerdesmeyer