

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 61/104/2015

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 06.01.2015
Verfasser: Hatem Wojta	AZ: 6/61- Wo/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	20.01.2015	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	27.01.2015	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

**73. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lohne,  
Bebauungsplan Nr. 155 "Sport- und Mehrzweckhalle Vehtaer Straße";  
Aufstellungsbeschluss**

### Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne hat in seiner Sitzung am 28.01.2014 beschlossen, an der Vehtaer Straße eine Dreifeldsporthalle/Mehrzweckhalle zu errichten. Die Halle soll multifunktional nutzbar sein und über ca. 1.500 Sitzplätze verfügen. Die Erschließung der Fläche erfolgt über die Vehtaer Straße L 845. Ein entsprechendes Verhandlungsverfahren nach VOF wurde bereits durchgeführt.

Für den Bereich nordwestlich der Vehtaer Straße L 845 wurde bisher kein Bebauungsplan aufgestellt. In der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes Teilbereich 40.8 ist der östliche Teil des betreffenden Grundstücks als Fläche für den Gemeinbedarf – Zweckbestimmung „Schulische und kulturelle Einrichtungen“ – dargestellt. Der westliche Teil ist als Fläche für Wald ausgewiesen.

Über den Bebauungsplan Nr. 155 soll auch die Anbindung des Grundstücks an die Vehtaer Straße (Überplanung B-Plan Nr. 84/I) geregelt werden.

### Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne beschließt die Aufstellung der 73. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes Nr. 155 „Sport- und Mehrzweckhalle Vehtaer Straße“.

Gerdsmeyer