

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/231/2015/1

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 12.03.2015
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	26.03.2015	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	14.04.2015	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Gebäudes zu einer gewerblichen Lagerhalle, An der Querlenburg 9

Sachverhalt:

Der Nutzungsänderungsantrag einer genehmigten landwirtschaftlichen Lagerhalle zu einer gewerblichen Lagerhalle auf dem Grundstück An der Querlenburg 9 ist zwischenzeitlich durch eine Betriebsbeschreibung ergänzt worden.

Bereits in der Sitzung des Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschusses vom 20.01.2015 ist der Antrag wegen einer nicht eindeutigen Betriebsbeschreibung zurückgestellt worden. Die neue Betriebsbeschreibung bestätigt, dass das Gebäude als gewerbliche Lagerhalle für Lebensmittel genutzt wird.

Das geplante Bauvorhaben liegt im Außenbereich und ist zulässig nach § 35 Abs. 4 Nr. 1 BauGB.

Die Gebäude liegen in der Ortslage Brockdorf und sind im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Mischgebietsfläche ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Nutzungsänderung in eine gewerbliche Lagerhalle wird erteilt.

Gerdesmeyer