

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/248/2015

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 20.03.2015
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65 -Ra/OI

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	26.03.2015	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	14.04.2015	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses, Brägeler Straße 89

Sachverhalt:

Beantragt (Bauvoranfrage) ist die Neuerrichtung eines Betriebsleiterwohnhauses auf dem Grundstück Brägeler Straße 89 als Ersatz für dessen Aufgabe auf der Hofstelle an der Brägeler Straße. Der Antrag ist gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zu beurteilen, da es sich hier um einen bestehenden landwirtschaftlichen Tierhaltungsbetrieb handelt. Das bestehende Betriebsleiterwohnhaus an der Brägeler Straße 83 ist in einem erheblichen Umfang durch Immissionen des benachbarten Industriebetriebes beeinträchtigt und soll deshalb verlegt werden.

Das Baugrundstück liegt am Rand der Ortslage Brägel und ist im Flächennutzungsplan '80 als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Neuerrichtung eines Betriebsleiterwohnhauses für die Hofstelle an der Brägeler Straße auf dem Grundstück Brägeler Straße 89 wird erteilt.

Gerdesmeyer