

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/105/2015

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 16.04.2015
Verfasser: Hatem Wojta	AZ: 6/61- Wo/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	05.05.2015	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	19.05.2015	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan Nr. 145 B für den Bereich Fladderweg mit örtlichen Bauvorschriften; Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Zur Ansiedlung eines Gewerbeparks nördlich der Dinklager Straße im Bereich Fladderweg wurden im Jahre 2003 mit dem Bebauungsplan Nr. 72 bereits mehr als 6 ha gewerbliche Fläche ausgewiesen. Die Nachfrage nach gewerblichen Baugrundstücken in der Stadt Lohne macht eine Weiterentwicklung dieses Gewerbegebietes in nördlicher Richtung erforderlich.

Hierfür stehen zwischen Fladderweg und der Straße Zum Lerchental eine landwirtschaftlich und eine als Wald genutzte Fläche zur Verfügung. Die Waldfläche am Fladderweg soll jedoch nur teilweise in Anspruch genommen werden; der entsprechende Ausgleich erfolgt im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens. Eine Änderung des Flächennutzungsplanes ist nicht erforderlich, da sowohl die landwirtschaftliche als auch die Waldfläche bereits im FNP '80 als gewerbliche Bauflächen dargestellt sind.

Die Verwaltung empfiehlt daher, zur Sicherung weiterer Gewerbeflächen im Bereich Fladderweg den Bebauungsplan Nr. 145 B aufzustellen. Eine Änderung des Flächennutzungsplanes ist nicht erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 145 B für den Bereich Fladderweg wird beschlossen.

Gerdemeyer

Anlagenverzeichnis:

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 145 B