

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/251/2015

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Federführung: Abt. 65 - Hochbau | Datum: 22.04.2015 |
| Verfasser: Gregor Raabe | AZ: 6/65 -Ra/OI |

| Beratungsfolge | Termin | Zuständigkeit |
|---|------------|---------------|
| Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss | 05.05.2015 | Vorberatung |
| Verwaltungsausschuss | 19.05.2015 | Entscheidung |

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Neubau eines Einfamilienwohnhauses als Ersatzbau, Märschendorfer Straße 89

Sachverhalt:

Beantragt ist die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses als Ersatzbau für ein älteres Wohnhaus/Heuerhaus. Das Heuerhaus wird abgerissen. Der Ersatzbau wird an gleicher Stelle, direkt an das bestehende Wohnhaus angebaut. Beide Häuser werden gemeinsam als Zweifamilienhaus beurteilt. Das Zweifamilienhaus liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist gemäß § 35 BauGB zu beurteilen. Die Erweiterung bzw. der Ersatz des abgebrochenen Gebäudes ist zulässig. Über die zulässige Größe und Anbindung an das vorhandene Gebäude wird das Bauordnungsamt des Landkreises Vechta entscheiden.

Das Grundstück liegt in der Ortslage Bokern-West und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses als Ersatzbau wird erteilt.

Gerdesmeyer