

## Vorlage

Vorlage Nr.: 65/252/2015

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Federführung: Abt. 65 - Hochbau | Datum: 22.04.2015 |
| Verfasser: Gregor Raabe         | AZ: 6/65- Ra/Has  |

| Beratungsfolge                                    | Termin     | Zuständigkeit |
|---|------------|---------------|
| Bau-, Verkehrs-, Planungs- und<br>Umweltausschuss | 05.05.2015 | Vorberatung   |
| Verwaltungsausschuss                              | 19.05.2015 | Entscheidung  |

**Gegenstand der Vorlage**  
**Zustimmung zu Bauvorhaben; Neubau einer Maschinenhalle/eines Lagers,  
Brettberger Weg 7**

**Sachverhalt:**

Beantragt ist der Neubau einer Maschinenhalle/eines Lagers auf der Hofstelle Brettberger Weg 7. Der Antragsteller bewirtschaftet im Außenbereich von Lohne-Zerhusen einen land- und forstwirtschaftlichen Betrieb. Eine Viehhaltung betreibt der Antragsteller nicht. Es handelt sich um eine Landwirtschaft im Sinne von § 201 BauGB.

Beabsichtigt ist, einen abgängigen Schweinestall zur Größe von etwa 270 m<sup>2</sup> abzureißen und an gleicher Stelle ein ca. 310 m<sup>2</sup> großes neues Gebäude zu erstellen. Das geplante Objekt soll als Maschinenhalle für forstwirtschaftliche Maschinen und Geräte bzw. als Lager für Holzhackschnitzel genutzt werden.

Da der Antragsteller zudem noch den Strohertrag für maximal 9 Monate bis zum Verkauf im eigenen Betrieb zwischenlagert, ist hierfür zusätzlich eine Lagerfläche von rd. 100 m<sup>2</sup> erforderlich.

Das geplante Objekt ist auch unter Berücksichtigung der auf dem Betrieb vorhandenen überdachten Lagerflächen angemessen. Die geplante Halle wird für den landwirtschaftlichen Betrieb eine dienende Funktion gem. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB haben. Dies ist in einer aktuellen Stellungnahme durch die Landwirtschaftskammer mitgeteilt worden.

Das Gebäude liegt in der Ortslage Zerhusen und ist im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen zum Neubau einer Maschinenhalle/eines Lagers wird erteilt.

Gerdesmeyer