

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/254/2015

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 23.04.2015
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65 -Ra/OI

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	05.05.2015	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	19.05.2015	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Errichtung einer Waschanlage, Steinfelder Straße 8

Sachverhalt:

Beantragt ist die Errichtung einer Waschanlage durch den Umbau bzw. teilweise Rückbau einer Ausstellungshalle für Kraftfahrzeuge an der Steinfelder Straße. Die Waschanlage wird als Portalwaschanlage betrieben. Die Waschhalle besteht aus einem Vorraum als Hochdruckreinigungsplatz und einer Stellfläche für die fahrbare Portalwaschanlage. Beidseitig der Waschanlage sind Abstell- und Lagerflächen angeordnet bzw. ein Technikraum sowie drei überdachte Staubsaugerplätze. Die Staubsaugerplätze sind in Richtung angrenzender Tankstelle angelegt. Die Zufahrt zur Waschhalle erfolgt zwischen Waschhalle und angrenzender Tankstelle. Die Fahrzeuge fahren rückseitig in die Waschhalle und verlassen Richtung Steinfelder Straße die Waschhalle.

Planungsrechtlich liegt das Baugrundstück in einem unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) und grenzt nördlich an ein Gewerbegebiet mit aufstehender Tankstelle.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Errichtung einer Waschanlage wird erteilt.

Gerdesmeyer