

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/255/2015

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 23.04.2015
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65 -Ra/OI

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	05.05.2015	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	19.05.2015	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Nutzungsänderung der Legehennenställe Nrn. 1 bis 3 zu einer Kleintierzucht, Märschendorfer Straße 79

Sachverhalt:

Beantragt ist die Nutzungsänderung von drei Legehennenställen zu einer Kleintierzucht von Meerschweinchen, Kaninchen, Vögel und Kleinnager. Derzeit züchtet der Antragsteller an einem weiteren Standort mit ca. 830 Kaninchen (Muttertiere) und ca. 610 Meerschweinchen (Muttertiere). Geplant ist, dass in den Gebäuden I und II Meerschweinchen gezüchtet werden. Im Gebäude III ist die Kaninchenzucht sowie die Lagerung von Gebrauchsgütern vorgesehen. Durch die Umnutzung wird ca. einmal monatlich Tierfutter angeliefert. Außerdem werden einmal wöchentlich Tiere ausgeliefert.

Die Einrichtung und Innenausstattung der Stallanlagen erfolgen in Abstimmung mit dem Veterinäramt und dem Bauordnungsamt des Landkreises Vechta. Laut Mitteilung vom Landkreis Vechta werden sich bei der beantragten Nutzungsänderung die Geruchsimmissionen reduzieren.

In den Stallanlagen dürfen derzeit 10.675 Legehennen gehalten werden. Die Tierhaltungsanlage ist nach dem Planungsrecht gem. § 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB zu beurteilen.

Die Gebäude liegen in der Ortslage Bokern-West und sind im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu der beantragten Nutzungsänderung wird erteilt.

Gerdesmeyer