

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/117/2015

Federführung:	Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum:	04.06.2015
Verfasser:	Matthias Reinkober	AZ:	6/61 -Rein/Ol

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	23.06.2015	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	07.07.2015	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan Nr. 7B - 2. Änderung "Lohner Esch"
hier: Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Die Fa. RPC Bramlage benötigt einen weiteren Mitarbeiterstellplatz. Sie möchte daher das Grundstück der Kirchengemeinde zwischen dem Kindergarten St. Stefan und der Bäckerei (ehemals Sieverding) an der Straße Pastors Busch pachten. Die Erschließung würde von dem bereits vorhandenen östlich gelegenen Parkplatz aus erfolgen. Zur Straße Pastors Busch ist eine 5 m breite und zu der nördliche gelegenen Bäckerei und den Wohnhäusern eine 3 m breite, blickdichte Anpflanzfläche geplant. Der vorhandene Bolzplatz wäre von der Planung nicht betroffen. Die schalltechnische Verträglichkeit dieser Stellplatzanlage wäre über ein Schallgutachten zu belegen. Insgesamt würden mit dieser Planung ca. 80 neue Stellplätze geschaffen werden, die u. U. auch zu einer Entspannung der Konflikte um den ruhenden Verkehr in der Eschstraße beitragen könnten.

Im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 7B ist dieser Bereich derzeit als Gemeinbedarfsfläche – Kirche festgesetzt. Um die o. a. Stellplatzanlage zu realisieren ist eine Änderung des Bebauungsplan Nr. 7B erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7B – 2. Änderung „Lohner Esch“ wird beschlossen.

Gerdesmeyer