

Vorlage

Vorlage Nr.: 6/018/2012/2

Federführung: Amt 6 - Bauamt	Datum: 10.06.2015
Verfasser: Hatem Wojta	AZ: 6/61 Wo

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	23.06.2015	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	07.07.2015	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage
**Bebauungsplan Nr. 13 - 15. Änderung für den Bereich Adenauerring/
Lindenstraße; Vorstellung des Plankonzeptes**

Sachverhalt:

Für den Eckbereich Adenauerring/ Lindenstraße (Grundstücke Lindenstraße 71-73) plant ein Investor nach dem Abbruch der ehemaligen Ausstellungs- und Reparaturhallen eines Autohauses, die Fläche mit fünf Mehrfamilienhäusern zu bebauen. In zwei Gebäuden sollen jeweils 11 Wohneinheiten bei drei Vollgeschossen (mit Staffelgeschoss), in den übrigen 8, 10 und 22 Wohneinheiten bei zwei Vollgeschossen (jeweils mit Staffelgeschoss) untergebracht werden. Die Erschließung erfolgt mit zwei Zufahrten über die Lindenstraße und eine Zufahrt über den Adenauerring.

Die Wohnungsgrößen sollen nach dem Konzept des Investors zwischen 30 und 95 m² betragen. Außerdem sind ca. 80 Stellplätze, ein Kinderspielplatz sowie ein zentrales Blockheizkraftwerk geplant. Der städtebauliche Entwurf wird in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Dem vorgestellten Plankonzept wird zugestimmt. Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Gerdesmeyer

Anlagenverzeichnis:

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 13 - 15. Änderung