

## Vorlage

Vorlage Nr.: 65/265/2015

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 11.06.2015
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65 -Ra/OI

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	23.06.2015	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	07.07.2015	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

### Zustimmung zu Bauvorhaben; Errichtung eines Schweinemaststalles mit Abluftreinigungsanlage, Steinfelder Straße 50

#### Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Steinfelder Straße 50 soll ein Mastschweinestall mit Abluftreinigungsanlage für 1.499 Mastplätzen errichtet werden.

Das Bauvorhaben ist gem. § 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB privilegiert. Auf dem Grundstück können bisher ca. 40 Sauen und 830 Ferkel gehalten werden.

Die Landwirtschaftskammer Niedersachsen hat zu dem Antrag eine fachgutachtliche Stellungnahme abgegeben. Danach bestehen keine Bedenken gegen die Zulassung des Vorhabens. Im Umfeld des Vorhabens befinden sich Nachbarwohnhäuser, welche ebenfalls dem Außenbereich zuzuordnen und in die Beurteilung mit einbezogen worden sind.

Nach Aussagen des Gutachtens gehen im Prognosezustand beim Einbau einer Abluftfilteranlage vom geplanten Stall rechnerisch weniger Emissionen aus als im Ist-Zustand. Von daher gibt es immissionsrechtlich keine Bedenken gegen die Errichtung des Mastschweinestalles mit 1.499 Mastschweineplätzen.

Die Hofstelle liegt im Außenbereich der Ortslage Südlohne und ist im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

#### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Errichtung eines Mastschweinestalles mit Abluftreinigungsanlage für 1.499 Plätze wird erteilt.

Gerdsmeyer