Vorlage

Vorlage Nr.: 65/266/2015

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 12.06.2015
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	23.06.2015	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	07.07.2015	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Umbau, Erweiterung und Neubau eines Rinder- bzw. Mastbullenstalles, Dinklager Straße 124 A

Sachverhalt:

Beantragt ist der Umbau und die Erweiterung eines Rinderstalles/Remise zu einem Rinderstall für 52 Bullen. Der Rinderstall ist ca. 47,5 m x 7,5 m groß.

Zusätzlich ist der Neubau eines Mastbullenstalles mit 130 Mastplätzen beantragt. Der Rinderstall hat die Außenabmessungen von ca. 13 x 47,5 m. Beide Stallanlagen werden mit ausreichend großen Güllegruben und Kanälen hergestellt.

In der Nachbarschaft der Hofstelle befinden sich mehrere weitere landwirtschaftliche Betriebe und Gewerbebetriebe. Vom TÜV-Nord wurde ein Geruchsgutachten angefertigt, in dem festgestellt wurde, dass die Gesamtbelastung an den nächstgelegenen zu beurteilenden Wohnhäusern unter dem Emissionswert der GIRL für den Außenbereich bzw. für Gewerbe- und Industriegebiete liegt. Die Anforderung des Landkreises Vechta ist demnach erfüllt.

Bezüglich einer Genehmigungserteilung bestehen daher aus Sicht des Immissionsschutzes keine Bedenken.

Die Hofstelle liegt in der Ortslage Brockdorf-Nord und ist in der 48. Änderung des Flächennutzungsplanes '80 der Stadt Lohne als gewerbliche Baufläche ausgewiesen mit der Maßgabe, dass die Hofstelle gem. Maßgabe Nr. 3 der FNP-Änderung herausgenommen wird. Die Fläche der Hofstelle verbleibt somit Fläche für die Landwirtschaft.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu den beantragten Umbau-, Erweiterungs- und Neubaumaßnahmen wird erteilt.

Gerdesmeyer