

**Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Finanzen,  
Wirtschaftsförderung und Soziales**

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 23.10.2008  
Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 17:54 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungsraum E26

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Clemens Haskamp

Ausschussmitglieder

Herr Wolfram Amelung

Herr Hans Diekmann

Vertretung für Herrn Clemens Rottinghaus

Herr Kurt Ernst

Herr Norbert Hinzke

Herr Reinhard Latal

Herr Otto Meyer

Herr Josef Nordlohne

Herr Philipp Overmeyer

Herr Karlheinz Rießelmann

Herr Reinhard Thobe

Verwaltung

Herr Tobias Gerdesmeyer

Herr Werner Becker

Herr Manfred Schilling

**Abwesend:**

Ausschussmitglieder

Herr Dirk Christ

Herr Peter Eilhoff

entschuldigt

Herr Konrad Rohe

Vertretung für Herrn Peter Eilhoff

Herr Clemens Rottinghaus

entschuldigt

Verwaltung

Herr Hans Georg Niesel

entschuldigt

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Genehmigung der Niederschrift von der Sitzung am 26.08.2008
2. Zuschuss an das Forum Lohne für die Weihnachtsbeleuchtung und Weihnachtsaktionen  
Vorlage: 20/022/2008
3. Erhöhung des jährlichen Zuschusses an das Industrie Museum Lohne e. V.  
Vorlage: 20/023/2008
4. Investitionszuschuss an den Tennisverein Lohne e. V. für die Erneuerung der Heizungs- und Lüftungsanlage  
Vorlage: 20/024/2008
5. Mitteilungen und Anfragen
  - 5.1. OOWV-Gebührenerhöhung
  - 5.2. Holzverkauf Stadion

Die Tagesordnung im nicht öffentlichen Teil wurde um den TOP 6. „Veräußerung eines Erbbaugrundstücks an der Buchenstraße“ ergänzt (einstimmig, 11 Jastimmen). Der bisherige TOP 6. „Mitteilungen und Anfragen“ wurde TOP 7.

## Öffentlicher Teil

### **1. Genehmigung der Niederschrift von der Sitzung am 26.08.2008**

Die Niederschrift wurde genehmigt.

einstimmig beschlossen  
Ja-Stimmen: 11

### **2. Zuschuss an das Forum Lohne für die Weihnachtsbeleuchtung und Weihnachtsaktionen Vorlage: 20/022/2008**

#### Sachverhalt:

Vom Forum Lohne wird zur Gestaltung einer attraktiven Weihnachtszeit in Form einer Weihnachtsbeleuchtung und zusätzlichen Aktionen eine finanzielle Unterstützung der Stadt Lohne für das Jahr 2008 beantragt. Das Forum Lohne erwartet folgenden Aufwand:

- Weihnachtsbeleuchtung (Wartung, Reparatur, Installation, Auf- und Abhängen, Strom)	ca. 17.000,00 €
- Weihnachtsbaum (Fußgängerzone, Bahnhof, Meyerhof, - Transport, Kran, Auf- und Abbau -)	ca. 2.000,00 €
- Weihnachtsmarkt Meyerhof / Dekoration Innenstadt, Werbung (Material, Eröffnung, Gagen für Musik/Chöre, Beschallung Innenstadt, Buden, Karussell, Kinder-Weihnachtskino, Baumgrün Innenstadt etc.)	ca. 10.500,00 €
- Zusätzliche Aktionen (begehbare Holzbox, große Adventskerze, Winterkino, Buchstabensuchspiel, Streichelzoo etc.)	ca. 16.700,00 €
	46.200,00 €

Für die Mitfinanzierung der Weihnachtsbeleuchtung des Jahres 2007 hat die Wirtschaftliche Vereinigung einen Zuschuss in Höhe von 15.000,00 € erhalten = 50 % der nachgewiesenen Kosten.

Der Vorstand des Forums Lohne hat ein neues Konzept für die Weihnachtsbeleuchtung erstellt, um sich von anderen Kommunen abzuheben, die Attraktivität zu steigern und die Betriebskosten zu senken. Eine Umsetzung zum Weihnachtsfest 2008 ist aus zeitlichen Gründen nicht möglich, da noch verschiedene Aspekte zu klären sind.

Eine ansprechende Weihnachtsbeleuchtung und Weihnachtsaktionen sind für das Image und die Anziehungskraft einer „Einkaufsstadt Lohne“ und auch für die eigenen Einwohner von großer Bedeutung. Vor diesem Hintergrund könnte dem Forum Lohne wie im Vorjahr ein Zuschuss in Höhe von 50 % der nachgewiesenen Kosten, maximal jedoch 20.000,00 €, gewährt werden.

In der Diskussion ergaben sich Nachfragen zu dem „Neukonzept“ des Forums Lohne für die Weihnachtsbeleuchtung. Hierzu wurde verwaltungsseitig angegeben, dass vom Forum Lohne eine komplett neue Weihnachtsbeleuchtung angedacht ist und u. a. die schwierige Finanzierungsfrage (Investitionen von 150.000 – 180.000 Euro) in der Kürze der Zeit nicht zu klären war.

### **Beschlussvorschlag:**

Es wird vorgeschlagen, dem Forum Lohne für die Weihnachtsbeleuchtung und zusätzliche Aktionen des Jahres 2008 einen Zuschuss in Höhe von 50 % der nachgewiesenen Kosten, maximal jedoch 20.000,00 €, zu gewähren.

einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 11

### **3. Erhöhung des jährlichen Zuschusses an das Industrie Museum Lohne e. V. Vorlage: 20/023/2008**

#### **Sachverhalt:**

Das Industrie Museum Lohne e. V. erhält ab dem Jahre 2003 zur Bestreitung der Betriebskosten (Personal, Gebäude, Geschäftsausgaben, Ausstellungen, Versicherungen) einen jährlichen Zuschuss von 158.000,00 €. Seinerzeit wurde beschlossen, dass die Zuschusshöhe im Zeitraum 2003 – 2007 unverändert bleibt. Ab dem Jahre 2009 beantragt das Industrie Museum Lohne e. V. eine Erhöhung des Zuschusses.

Begründet wird der Antrag mit den gestiegenen Personal- und Gebäudekosten (Energie). In diesem Bereich werden auch künftig weitere Kostensteigerungen erwartet. Weiter wird darauf verwiesen, dass in dem 8 Jahre alten Gebäude in den nächsten Jahren erste „Schönheitsreparaturen“ anfallen, wofür eine kleine Rücklage angesammelt werden soll.

Das Haushaltsvolumen des Vereins Industrie Museum Lohne e. V. bewegt sich jährlich im Bereich zwischen 250.000,00 – 300.000,00 € und ist abhängig vom Kostenumfang der jährlichen Sonderausstellungen. Der Zuschuss der Stadt Lohne deckt rd. 50 – 60 % des jährlichen Etats ab. Weitere Einnahmen resultieren aus projektbezogenen Einnahmen (Sonderausstellungen), der Ausschüttung der Stiftung, Mitgliedsbeiträgen und Eintrittsgeldern.

Das Industrie Museum Lohne e. V. hat sich für die Stadt Lohne zu einem Vorzeigeobjekt mit überregionaler Bedeutung entwickelt. Hiervon zeugen die Besucherzahlen von rd. 10.000 Personen im Jahr und die im Jahre 2007 vom Land Niedersachsen ausgesprochene Anerkennung als „registriertes Museum“ (insgesamt 21 in Niedersachsen). Die günstige Kostenstruktur ist nur möglich dank der vielfältigen ehrenamtlichen Arbeit.

Eine Zuschusserhöhung ab dem Jahre 2009, bei gleichzeitiger Festschreibung bis zum Jahre 2013 (5 Jahre) von 158.000,00 € auf 175.000,00 € (+ 10,8 %) erscheint angemessen.

Von einem Ausschussmitglied wurde gebeten, dem Protokoll einen Haushaltsplan des Industrie Museums Lohne e. V. beizufügen.

### **Beschlussvorschlag:**

Es wird vorgeschlagen, den jährlichen Zuschuss an das Industrie Museum Lohne e. V. ab dem Jahre 2009 um 17.000,00 € von 158.000,00 € auf 175.000,00 € zu erhöhen. Die neue Zuschusshöhe bleibt im Zeitraum 2009 – 2013 unverändert.

einstimmig beschlossen  
Ja-Stimmen: 11

## **4. Investitionszuschuss an den Tennisverein Lohne e. V. für die Erneuerung der Heizungs- und Lüftungsanlage Vorlage: 20/024/2008**

### **Sachverhalt:**

Der Tennisverein Lohne e. V. beabsichtigt die Heizungs- und Lüftungsanlage für das Tennisheim und die Tennishalle einschließlich Umkleidebereich zu erneuern, um die hohen Energiekosten zu senken. Im Einzelnen handelt es sich um folgende Maßnahmen:

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| Tennisheim                     | - Einbau einer Brennwertheizanlage  |
| Tennishalle                    |   |
| - Umkleide- und Duschbereich - | - Einbau einer Brennwertheizanlage einschl. Solaranlage zur Warmwasserbereitung |
|                                | - Erneuerung der Lüftungsanlage   |
| Tennishalle                    | - Einbau einer Warmluftheizung mit Frisch- und Umluftanschluss                  |

Nach Prüfung durch das Bauamt der Stadt Lohne und einem eingeschalteten Fachbüro wurden die Kosten der Baumaßnahme mit 82.000,00 € ermittelt ohne Nebenarbeiten wie Maurer-, Maler-, Elektroarbeiten etc., die der Tennisverein in Eigenleistung erbringen will.

Nach Abzug der Bundesförderung für die Solaranlage ergeben sich Nettokosten in Höhe von 81.000,00 €. Die Bauarbeiten sollen noch vor Beginn der neuen Heizperiode im Jahre 2008 durchgeführt werden. Der Tennisverein beantragt einen Zuschuss nach den Sportförderrichtlinien.

Im Jahre 2005 wurde zur Gesundung der Vereinsfinanzen die Ablösung der Kapitalmarktdarlehn durch zinslose Darlehn der Stadt Lohne im Zeitraum 2005 – 2009 beschlossen. Im Jahre 2009 ist hiervon ein letzter Teilbetrag in Höhe von rd. 30.000,00 € fällig. Bei dem Tennisverein ist im Zeitraum 2004 – 2008 folgende Entwicklung zu verzeichnen:

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2007</u>
Mitglieder	405	486
Einnahmen	126.358,36 €	179.224,43 €
Energiekosten	22.113,95 €	25.329,78 €
Kredite	481.888,11 €	384.086,63 € (Oktober 2008)

Nach den Sportförderrichtlinien beträgt die Zuschussquote 50 % als Festbetrag auf der Grundlage einer Kostenberechnung. Die Tennisanlage befindet sich auf einem vom Tennisverein angepachteten Grundstück der Stadt Lohne. Eigentümer der gesamten Anlagen ist somit die Stadt Lohne.

Der Zuschuss der Stadt Lohne beträgt nach den Sportförderrichtlinien auf der Grundlage der geprüften Kostenberechnung 50 % von 81.000,00 € = 40.500,00 €. Vom Tennisverein wurde angegeben, dass der Eigenanteil durch Eigenleistungen und Sponsoren aufgebracht wird. Im Haushalt des Jahres 2008 stehen an Sportfördermitteln noch rd. 20.000,00 € zur Verfügung. Der Restbetrag ist im Haushalt des Jahres 2009 zu finanzieren.

Als weitere notwendige Baumaßnahme wird nach Angabe des Tennisvereins die Komplett-erneuerung des undichten Hallendaches incl. neuer Dämmung anstehen, wofür mit Kosten von rd. 200.000,00 € gerechnet wird.

### **Beschlussvorschlag:**

Es wird vorgeschlagen, dem Tennisverein Lohne e. V. für die Erneuerung der Heizungs- und Lüftungsanlage einen Zuschuss in Höhe von 40.500,00 € als Festbetrag zu gewähren. Der Zuschuss wird mit einem Teilbetrag von 20.000,00 € im Jahre 2008 und mit 20.500,00 € im Jahre 2009 ausgezahlt.

einstimmig beschlossen  
Ja-Stimmen: 11

## **5. Mitteilungen und Anfragen**

---

### **5.1. OOWV-Gebührenerhöhung**

---

Von einem Vertreter des SPD/GUF-Gruppe wurde ausgeführt, dass nach ihm vorliegenden Erkenntnissen ab dem Jahre 2010 mit einer erheblichen Erhöhung der Abwassergebühren zu rechnen ist. Verwaltungsseitig wurde hierzu erwidert, dass im Bereich der Schmutzwassergebühren die bisher vorliegenden Jahresabschlüsse des OOWV eher eine Gebührensenkung erwarten lassen, während bei der Niederschlagswassergebühr Kostensteigerungen vorliegen (Unterhaltung der Regenrückhaltebecken), die eine endgültige Beurteilung noch nicht ermöglichen.

Auf Nachfrage beim OOWV wurde die vorstehende verwaltungsseitige Einschätzung bestätigt.

### **5.2. Holzverkauf Stadion**

---

Eine weitere Anfrage der SPD/GUF-Gruppe bezog sich auf die Fällung der Bäume im Heinz-Dettmer-Stadion.

Die Bäume im Heinz-Dettmer-Stadion zwischen Platz 1 und Platz 2 wurden wegen eines festgestellten Pilzbefalls und der damit im Zusammenhang stehenden Gefährdung der Standfestigkeit nach Abstimmung mit der Stadt Lohne vom Sportverein entfernt.

Aus wirtschaftlichen Gründen wurden diese Arbeiten nach Angaben des Sportvereins dem Platzwart übertragen, dem als Gegenleistung das Holz überlassen wurde. Als Pächter des Sportplatzgeländes ist diese Handlungsweise des Vereins auch rechtlich nicht zu beanstanden.

H. G. Niesel  
Bürgermeister

Clemens Haskamp  
Vorsitzender

Werner Becker      Manfred  
Schilling  
Protokollführer