

## Vorlage

Vorlage Nr.: 61/139/2015

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 05.11.2015
Verfasser: Matthias Reinkober	AZ: 6/61- Rein/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	17.11.2015	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	01.12.2015	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

### **Bebauungsplan Nr. 107 - 1. Änderung "Sport- und Freizeitzentrum"; Vorstellung des Plankonzeptes**

#### Sachverhalt:

Der Bebauungsplan Nr. 107 „Sport- und Freizeitzentrum“ ist im Jahr 2005 mit der Festsetzung von Mischgebieten im Süden der Stadt entlang der Steinfeldler Straße rechtskräftig geworden. Es sollten auf diesen Flächen im Wesentlichen gewerbliche Nutzungen aus der Sport- und Freizeitbranche mit ggf. erforderlichen Betriebsleiterwohnhäusern angesiedelt werden. Trotz umfangreicher Verhandlungen der Liegenschaftsabteilung mit verschiedenen Investoren konnten bisher große Flächenareale nicht vermarktet werden. In der Verwaltungsausschusssitzung vom 27.10.2015 wurde daher ein Aufstellungsbeschluss für die Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen mit dem Ziel, städtische Flächen auszuschreiben um Investoren zu finden, die schnellstmöglich Wohnraum im Bereich des Mietwohnungsbaus errichten. Hierbei geht es vor allem auch um die Schaffung bezahlbaren Wohnraumes; denkbar ist auch generationenübergreifendes Wohnen. Aus diesem Grund sollen zukünftig in den Mischgebieten (MI) und in den gewerblichen Mischgebieten Wohngebäude allgemein zulässig sein, im westlich gelegenen Mischgebiet die GRZ von 0,4 auf 0,6 und die zulässige Gebäudehöhe auf 10,0 m erhöht werden.

Das Plankonzept wird in der Sitzung vorgestellt.

#### Beschlussvorschlag:

Dem vorgestellten Plankonzept wird zugestimmt. Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Gerdesmeyer