

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/140/2015

Federführung:	Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum:	05.11.2015
Verfasser:	Matthias Reinkober	AZ:	6/61- Rein/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	17.11.2015	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	01.12.2015	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Vorstellung des städtebaulichen Konzeptes zum Wohnen in der Innenstadt

Sachverhalt:

In der Stadt Lohne hat sich aufgrund des Strukturwandels im Einzelhandel und der damit verbundenen geringen Nachfrage nach Ladenlokalen die Situation des zentralen Versorgungsbereiches (Innenstadt) in den letzten 20 Jahren entscheidend verändert. In der Kernstadt (Marktstraße, Keetstraße) aber auch in den Randlagen wie der Lindenstraße, Brinkstraße, Bahnhofstraße etc. sind zunehmend Geschäftslagen im Erdgeschoss von dauerhaftem Leerstand betroffen.

Dieser Effekt trifft selbst auf neue Immobilien zu und scheint mittel- bis langfristig kaum umkehrbar zu sein. Inzwischen liegen der Verwaltung mehrere Anfragen von Investoren und Eigentümern solcher Immobilien bezüglich der Umnutzung dieser Geschäftsräume zu Wohnungen vor. Da im Prinzip die gesamte Innenstadt Lohnes planungsrechtlich als Kerngebiet festgesetzt ist, in dem Wohnungen im Erdgeschoss nicht zulässig sind, ist eine solche Umnutzung ohne weiteres nicht möglich.

Um einen einheitlichen, den Gleichheitsgrundsatz beachtenden Umgang mit diesen Anfragen zu gewährleisten, ist eine städtebauliche Untersuchung im Innenstadtbereich durchgeführt worden, die in der Sitzung vorgestellt wird.

Beschlussvorschlag:

Dem städtebaulichen Konzept zum Wohnen in der Innenstadt wird zugestimmt.

Gerdesmeyer