

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/144/2015

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 26.11.2015
Verfasser: Matthias Reinkober	AZ: 6/61 -Rein/Ol

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	14.12.2015	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	12.01.2016	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage
Bebauungsplan Nr. 12 - 6. Änderung für den Bereich "Stadtmitte"
Aufstellungsbeschluss
Vorstellung Plankonzept

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan Nr. 12 für den Bereich „Stadtmitte“ aus dem Jahr 1968 setzt für den Bereich zwischen Falkenbergstraße und Achtern Thun ein Allgemeines Wohngebiet fest, in dem Betriebe des Beherbergungsgewerbes ausdrücklich ausgeschlossen sind.

Ein Investor plant nun in diesem Bereich die Errichtung eines dreigeschossigen Hotels mit mindestens 30 Zimmern. Dieses Bauvorhaben ist nach dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 12 nicht zulässig, da diese Nutzung ausgeschlossen ist und die Anzahl der Geschosse überschritten wird.

Da ein Hotelneubau in der Innenstadt auf Grund des Mangels an Hotelbetten in Lohne städtebaulich sinnvoll ist, soll zukünftig in dem vorliegenden Bereich ein Mischgebiet mit angepassten innenstadtkonformen Nutzungsziffern festgesetzt werden.

Das Plankonzept wird in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 12 – 6. Änderung für den Bereich „Stadtmitte“ wird beschlossen.

Dem vorgestellten Plankonzept wird zugestimmt. Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Gerdesmeyer