

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/146/2015

Federführung:	Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum:	30.11.2015
Verfasser:	Matthias Reinkober	AZ:	6/61- Rein/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	14.12.2015	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	12.01.2016	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan Nr. 86/I - 2. Änderung für das Gebiet zwischen der Straße "An der Kirchenziegelei, Lindenstraße und der Vechtaer Straße (Nordtangente); Erneute öffentliche Auslegung

Sachverhalt:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 86/I - 2. Änderung für das Gebiet zwischen der Straße „An der Kirchenziegelei, Lindenstraße und der Vechtaer Straße (Nordtangente)“ wurde vom Rat am 28.05.2015 als Satzung beschlossen. Zwischenzeitlich hat der Investor jedoch eine neue Konzeption für seine Einzelhandelsimmobilie der Bauverwaltung vorgelegt, die einerseits eine Erweiterung des vorhandenen Baumarktes um ca. 1.590 m² sowie die Ansiedlung eines Discounters mit einer Verkaufsfläche von ca. 1.200 m² vorsieht. Die hier geplante Reduzierung der Verkaufsflächen für nahversorgungs- und zentrenrelevante Sortimente im Nebenzentrum an der Lindenstraße kann sich positiv auf die Einzelhandelsstruktur Lohnes auswirken.

Da die geplante Konzeption sowohl erheblich von dem rechtskräftigen Bebauungsplan als auch von der als Satzung beschlossenen Änderung des Bebauungsplans abweicht, ist eine erneute öffentliche Auslegung mit geänderten Planunterlagen erforderlich.

Das Konzept des Investors wird in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 86/I - 2. Änderung für das Gebiet zwischen der Straße „An der Kirchenziegelei, Lindenstraße und der Vechtaer Straße (Nordtangente)“.

Gerdesmeyer