

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/148/2015

Federführung:	Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum:	04.12.2015
Verfasser:	Matthias Reinkober	AZ:	6/61- Rein/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	14.12.2015	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	12.01.2016	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Bauvorhaben Keetstraße 6 - 8

**Zustimmung zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes
Nr. 12/II für das Gebiet "Keetstraße-Marktstraße im Süden und Achtern Thun im
Norden"**

Sachverhalt:

Ein Lohner Investor plant die Sanierung der Gebäude Keetstraße 6 - 8 für eine zukünftige Einzelhandelsnutzung. Da mit dieser Planung beabsichtigt wird, einen Versprung der Fassadenfronten im Bereich der Gebäude Keetstraße 6 und 8 zu beseitigen, ist eine Befreiung von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 12/II erforderlich. Es handelt sich dabei um die Überbauung einer ca. 20 qm großen Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung und die Überschreitung einer Baulinie.

Das Plankonzept wird in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Über die Erteilung einer Befreiung ist zu beraten und zu entscheiden.

Gerdesmeyer