Vorlage

Vorlage Nr.: 65/291/2016

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 18.01.2016
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65 -Ra/OI

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	23.02.2016	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	08.03.2016	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus, Bakumer Straße 105 A

Sachverhalt:

Beantragt ist der Abbruch des vorhandenen Dachgeschosses und Errichtung eines neuen Dachgeschosses zu einer zweiten Wohneinheit auf dem Grundstück Bakumer Straße 105 A.

Das Grundstück liegt im Außenbereich im Ortsteil Lohner Wiesen. Im FNP '80 der 40. Änderung, Teilbereich 1, ist diese Fläche als Wohnbaufläche ausgewiesen. Das Bauvorhaben ist grundsätzlich zulässig und gemäß § 35 BauGB zu beurteilen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Errichtung eines neuen Dachgeschosses zu einer zweiten Wohneinheit wird erteilt.

Gerdesmeyer