

## Vorlage

Vorlage Nr.: 6/076/2016

Federführung: Amt 6 - Bauamt	Datum: 21.01.2016
Verfasser: Bernd Kröger	AZ: 6/- Kr/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	23.02.2016	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	08.03.2016	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

#### Antrag der SPD-Fraktion;

#### Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet nördlich des Südrings

#### Sachverhalt:

Die SPD-Fraktion beantragt mit Schreiben vom 20.02.2016 die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lohne für das Gebiet nördlich des Südrings.

Bislang bestand Konsens, dass in den südlich an den Siedlungsraum angrenzenden Bereichen das planerische Ziel der Stadt Lohne sei, die hier vorhandenen Erholungsfunktionen von Natur und Landschaft (Hopener Wald, Runenbrook, Golfplatz Gut Brettberg) zu stärken und eine mögliche wohnbauliche Entwicklung sich diesem Ziel unterordnen müsse. Zudem sollte der Südring von unmittelbaren Wohn- und Gewerbeansiedlungen (mit entsprechenden Erschließungen) freigehalten werden.

Unabhängig von den grundsätzlichen Überlegungen liegt der Bereich in der Hauptwindrichtung landwirtschaftlicher Betriebe, von denen Geruchsimmissionen ausgehen.

Aus Sicht der Verwaltung bestehen daher erhebliche Bedenken gegen eine Änderung des F-Plans im o. g. Sinne.

#### Beschlussvorschlag:

Über den Antrag ist zu beraten und zu entscheiden.

Gerdesmeyer

#### Anlagenverzeichnis:

Antrag der SPD-Fraktion vom 20.01.2016