Vorlage

Vorlage Nr.: 65/306/2016

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 16.03.2016
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65 -Ra/OI

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	12.04.2016	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	26.04.2016	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Neubau eines Wohnhauses als Ersatzbau und Sanierung/Umbau eines Nebengebäudes, Brettberger Aue 10

Sachverhalt:

Beantragt ist der Neubau eines Wohngebäudes als Ersatzbau für ein älteres Wohnhaus. Der Ersatzbau wird in unmittelbarer Nähe zum abzubrechenden Gebäude errichtet. Das Bauvorhaben ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen. Der Ersatz des abzubrechenden Gebäudes ist zulässig. Über die Größe des Wohnhauses wird das Bauordnungsamt des Landkreises Vechta entscheiden.

Das Grundstück liegt in der Ortslage Zerhusen und wird im FNP '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Neuerrichtung eines Einfamilienwohnhauses und Sanierung/Umbau eines Nebengebäudes wird erteilt.

Gerdesmeyer