

## Vorlage

Vorlage Nr.: 65/303/2016

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 16.03.2016
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65 -Ra/OI

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	12.04.2016	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	26.04.2016	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Errichtung eines Geräteraumes, einer überdachten Terrasse und eines Carports mit zwei Einstellplätzen, Landwehrstraße 101 A**

### Sachverhalt:

Gemäß Bauvoranfrage wird die Errichtung mehrere Baumaßnahmen auf dem Grundstück beantragt.

1. Errichtung eines Geräteraumes auf der Südostseite des Wohnhauses,
2. Anbau eines überdachten Terrasse auf der nordöstlichen Seite des Wohngebäudes,
3. Errichtung eines Carports mit zwei Einstellplätzen.

Planungsrechtlich liegt das Grundstück in einem unbeplanten Innenbereich und wird als MI-Gebiet gemäß § 34 BauGB beurteilt. Nach Abstimmung mit dem Landkreis Vechta sind die Bauvorhaben genehmigungsfähig. Über zulässige Größen bzw. Grenzabstände wird das Bauordnungsamt des Landkreises Vechta entscheiden.

Das Grundstück liegt am Standrand an der Landwehrstraße in unmittelbarer Nähe der Ortslage Brägel.

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Errichtung eines Geräteraumes, einer überdachten Terrasse und eines Carports mit 2 Einstellplätzen wird erteilt.

Gerdesmeyer