

# CDU-Fraktion im Rat der Stadt Lohne



CDU-Fraktion: Fraktionsvorsitzender Clemens Wichelmann, Wicheler-Ring 5, 49393 Lohne, Tel. 04442-3128

Bürgermeister  
Tobias Gerdesmeyer  
Vogtstraße 26  
49393 Lohne

Lohne, den 27.02.2016

## Schaffung von bezahlbarem Wohnraum

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die CDU-Fraktion stellt hiermit den Antrag, zukünftig bei der Vergabe von Grundstücken in Neubaugebieten 10 bis 15 % der Grundstücke für den Mietwohnungsbau („bezahlbarer Wohnraum“) vorzusehen.

Die Grundstücke sollten mit der Verpflichtung für die Investoren verkauft werden, die Mietpreise einen gewissen Zeitraum (5-10 Jahre) konstant zu halten. Vorstellbar wäre ein aktueller Mietpreis von ca. 6,00 Euro pro Quadratmeter. Des Weiteren bitten wir die Verwaltung zu prüfen, welche stadteigenen Grundstücke sich zusätzlich für diese Zwecke anbieten.

Über den Antrag ist im Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaftsförderung zu beraten. Die Beratung hierüber sollte noch im ersten Halbjahr 2016 erfolgen.

### **Begründung:**

Nicht erst seit Ankunft zahlreicher Flüchtlinge gibt es einen großen Bedarf an bezahlbaren Wohnungen. Besonders für Familien mit Kindern fehlen entsprechende Mietwohnungen. Bereits in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 01.12.21015 wurde beschlossen, den Bebauungsplan-Nr. 107 dahin gehend zu ändern, dass statt der hier angedachten gewerblichen Nutzung für Sport- und Freizeiteinrichtungen die Errichtung von bezahlbaren Mietwohnungen ermöglicht wird.

Mit freundlichen Grüßen  
CDU-Fraktion

Clemens Wichelmann  
Fraktionsvorsitzender