

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/308/2016

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 25.04.2016
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	12.05.2016	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	31.05.2016	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben;

Wiederbenutzung der vorhandenen Wohnräume, Einbau eines Dachausbaues und einer Außentreppe, Dinklager Landstraße 20

Sachverhalt:

Beantragt ist die Wiederaufnahme der Wohnnutzung im Dachgeschoss der Gaststätte an der Dinklager Landstraße. Das betreffende Gebäude ist vor 1949 errichtet worden und wurde u.a. als Wohnhaus genutzt. Bereits 1965 wurden der Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnraum und der südöstliche Dachaufbau genehmigt. Aufgrund fehlender Fluchtwege ist 2001 bzw. 2005 die Wohnnutzung untersagt worden. Bei einer Überprüfung der Versammlungsstätte wurde darauf hingewiesen, dass im Dachgeschoss keine Räume für Aufenthaltszwecke errichtet werden dürfen. Die Nutzungsuntersagungen beziehen sich auf den mangelnden Brandschutz. Dieser soll u.a. durch den neuen ersten Rettungsweg und die brandschutztechnische Abschottung zum Erdgeschoss erreicht werden. Einer Wiederbenutzung der Wohnräume würde demnach laut Mitteilung des Landkreises Vechta nichts mehr entgegenstehen.

Das Gebäude liegt in der Ortslage Bokern-West und ist im Flächennutzungsplan der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Planungsrechtlich ist das Bauvorhaben gem. § 35 BauGB zu beurteilen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Wiederbenutzung der Wohnräume, Einbau eines Dachausbaues und einer Stahl-Außentreppe wird erteilt.

Gerdesmeyer