

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/311/2016

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 25.04.2016
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65 -Ra/OI

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	12.05.2016	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	31.05.2016	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Nutzungsänderung eines vorhandenen landwirtschaftlichen Gebäudes zu einem Wohnhaus, Märschendorfer Straße 87 A

Sachverhalt:

Beantragt ist die Nutzungsänderung für das vorhandene landwirtschaftlich genehmigte Gebäude (Schweinestall) zu einem Wohnhaus. Nach Mitteilung des Landkreises Vechta ist die Nutzungsänderung des Schweinestalles zu einem Wohnhaus zulässig. Im späteren Baugenehmigungsverfahren wird über die zulässige Größe der Umnutzung des Schweinestalles zu einem Wohnhaus entschieden.

Das Gebäude liegt in der Ortslage Bokern-West und ist im FNP '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Planungsrechtlich ist das Bauvorhaben gemäß § 35 Abs. 4 BauGB zu beurteilen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Nutzungsänderung eines vorhandenen landwirtschaftlichen Gebäudes zu einem Wohnhaus wird erteilt.

Gerdesmeyer