Vorlage

Vorlage Nr.: 65/315/2016

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 28.04.2016
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65 -Ra/OI

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	12.05.2016	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	31.05.2016	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Änderung der Inneneinrichtung in den Ställen Nr. 4 und 16, Änderung der Abluftreinigungsanlage im Stall 16, geringfügige Standortverschiebung des Stalles Nr. 16 und Errichtung einer Remise (Nr. 17), An der Grotte 4

Sachverhalt:

Beantragt ist die Änderung der Inneneinrichtung, Änderung der Abluftreinigungsanlage des Mastschweinstalles und eine geringfügige Standortverschiebung des Mastschweinstalles Nr. 16. Außerdem ist beantragt die Änderung der Inneneinrichtung des Mastschweinstalles Nr. 4 und Errichtung einer Remise (Nr. 17).

Dem Bauantragsverfahren nach NBauO ist ein positives Freistellungsverfahren nach § 15 BImSchG vorausgegangen. Demnach sind für diese Baumaßnahmen Bauanträge gemäß NBauO zu stellen.

Die Bauvorhaben sind gemäß § 35 BauGB zu beurteilen und zulässig.

In der immissionsrechtlichen Beurteilung zur Bauantragsstellung vom 18.04.2006 zur Stallanlage Nr. 16 wird mitgeteilt, dass gegen eine Genehmigungserteilung aus Sicht des Immissionsschutzes keine Bedenken bestehen. Die Anzahl der genehmigten Tierplätze (2.441 Mastschweineplätze, 41 Rinderplätze – bis 1 Jahr – und 40 Rinderplätze – bis 2 Jahre – werden nicht geändert.

Das Gebäude liegt im Außenbereich der Ortslage Krimpenfort und ist im FNP '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Änderung der Inneneinrichtung der Stallanlagen 4 und 16 sowie Änderung der Abluftreinigungsanlage des Stalles 16 und geringfügige Standortverschiebung sowie Errichtung einer Remise wird erteilt.

Gerdesmeyer