

## Vorlage

Vorlage Nr.: 65/317/2016

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 27.05.2016
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	07.06.2016	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	14.06.2016	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Nutzungsänderung eines ehem.  
Sauenstalles/Remise zu einem Wohnhaus, Siebengestirn 9**

### Sachverhalt:

Beantragt ist die Nutzungsänderung eines leerstehenden ehem. Sauenstalles/Remise zu einem Wohnhaus auf dem Grundstück Siebengestirn 9. Das Grundstück liegt im Außenbereich in der Ortslage Nordlohne. Im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne wird das Grundstück als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Das Bauvorhaben ist nach § 35 Abs. 4 Nr. 1 BauGB zu beurteilen. Die Änderung der bisherigen Nutzung eines landwirtschaftlichen Gebäudes ist unter bestimmten Voraussetzungen zulässig. Danach dürfen bei der Umnutzung zu Wohnzwecken neben den bisher zulässigen Wohnungen höchstens drei Wohnungen je Hofstelle entstehen. Außerdem ist eine Verpflichtung zu übernehmen, keine Neubebauung als Ersatz für die aufgegebene landwirtschaftliche Nutzung zu beantragen.

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur beantragten Nutzungsänderung des ehem. Sauenstalles/Remise in eine Wohnnutzung wird erteilt.

Gerdesmeyer

### Anlagenverzeichnis:

Stellungnahme des Landkreises Vechta

