

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 61/063/2009

Federführung: Abt. 61 - Stadtplanung, Umwelt, Hochbau	Datum: 07.01.2009
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/61 Ra/Ru

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	20.01.2009	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	27.01.2009	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben;

Erweiterung und Umbau eines Einfamilienhauses im Außenbereich

Sachverhalt:

Der Eigentümer des Grundstückes Bergweg 55 beantragt den Umbau und die Erweiterung eines Einfamilienhauses im Außenbereich.

Der Antrag umfasst die Sanierung des vorhandenen Wohngebäudes sowie die Erweiterung auf eine Gesamtwohnfläche von ca. 170 m² Wohnfläche. Das Wohngebäude ist zulässigerweise errichtet worden und somit bestandsgeschützt. Gem. § 35 Absatz 4 Nr. 5.b) BauGB ist die Erweiterung im Verhältnis zum vorhandenen Gebäude unter Berücksichtigung der Wohnbedürfnisse angemessen.

Das Wohngebäude liegt im Stadtwald am Bergweg. Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Fläche für die Forstwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu der beantragten Baumaßnahme wird erteilt.

H. G. Niesel