Vorlage

Vorlage Nr.: 6/090/2016/1

Federführung: Amt 6 - Bauamt	Datum: 09.09.2016
Verfasser: Bernd Kröger	AZ: 6/61 Wo

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	27.09.2016	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	11.10.2016	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage **Bauanfrage des Bekleidungshauses Lammers GmbH**

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne hat am 09.08.2016 über die Bauanfrage zur Überbauung der Keetstraße im Rahmen eines Antrages gem. § 72 NKomVG beraten und beschlossen, dass die vom Investor geplante lichte Durchfahrtshöhe von 3,50 m die Planungsgrundlage für das weitere Verfahren bilden soll.

Zur Klärung der Rahmenbedingungen für eine Überbauung der Keetstraße wurde die Planung mit den Trägern öffentlicher Belange am 01.09.2016 erörtert. An dieser Abstimmung nahmen Vertreter des Landkreises Vechta, der Geschäftsführer der Abfallwirtschaftsgesellschaft Vechta, der Stadtbrandmeister der Freiwilligen Feuerwehren, der Rettungswachenleiter des Malteser Hilfsdienst sowie die Vertreter des Planungsbüros und der Stadt Lohne teil. Der zuständige Ortsbrandmeister der Freiwilligen Feuerwehren hatte zuvor eine Stellungnahme abgegeben.

Bei einer lichten Raumhöhe der Überbauung von 3,50 m ergeben sich einschränkende Bedingungen, über die in Hinblick auf das Bebauungsplanverfahren grundsätzlich zu beraten und zu entscheiden ist.

Beschlussvorschlag:

Über die lichte Durchfahrtshöhe der geplanten Überbauung ist nach Klärung der Rahmenbedingungen zu beraten und zu entscheiden.

Gerdesmeyer

Anlagenverzeichnis:

- Protokoll zum Abstimmungsgespräch vom 01.09.2016
- Stellungnahme des Ortsbrandmeisters der Freiwilligen Feuerwehren Lohne