

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/165/2016

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 09.09.2016
Verfasser: Matthias Reinkober	AZ: 6/61- Rein/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	27.09.2016	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	11.10.2016	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage
Bebauungsplan Nr. 13 - 17. Änderung für den Bereich "nördlich Lindenstraße / südlich Königsberger Straße";
Aufstellungsbeschluss
Vorstellung des Plankonzeptes

Sachverhalt:

Ein Investor möchte an der Lindenstraße ein Pflegeheim mit ca. 80 stationären Pflegeplätzen (Seniorenzentrum) errichten. Dieser Investor betreibt in Nordwestdeutschland bereits mehrere solcher Einrichtungen, wie z.B. in Fürstenau, Ochtrup, Steinfurt und Schüttorf.

Dieses Bauvorhaben ist nach dem hier geltenden rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 13 – 7. Änderung nicht zulässig, da die Maße der baulichen Nutzung wie Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl und Geschossigkeit überschritten werden.

Um dieses Seniorenzentrum realisieren zu können, ist die Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 erforderlich.

Das Plankonzept sowie eine Ansicht des Bauvorhabens werden in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 13 – 17. Änderung für den Bereich „nördlich Lindenstraße / südlich Königsberger Straße“ wird beschlossen.

Dem vorgestellten Plankonzept wird zugestimmt. Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Gerdsmeyer