

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 60/026/2009

Federführung: Abt. 60 - Bauverwaltung	Datum: 22.01.2009
Verfasser: Bernd Kröger	AZ: 6/- Kr/Ru

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	05.02.2009	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	17.02.2009	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Errichtung eines Containerstellplatzes

Ausnahme von der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 93 Gerken Busch

Sachverhalt:

Die Fa. Trimpe als Eigentümer des im anliegenden Lageplan dargestellten Grundstücks im Geltungsbereich der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 93, hat eine Ausnahme von der Veränderungssperre beantragt, um auf dem Grundstück einen Lagerplatz für Fördertechnikanlagen und Container sowie eine Stellplatzanlage mit 60 Stellplätzen errichten zu können.

Ziel der Bebauungsplanänderung war es, zum Schutz der vorhandenen Wohnbebauung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 93, flächenbezogene Schallleistungspegel und eventuelle Geruchskontingente festzusetzen sowie über aktive Lärmschutzmaßnahmen nachzudenken.

Die Fa. Trimpe hat ihrer Voranfrage eine entsprechende schalltechnische Untersuchung beigefügt, aus der hervorgeht, dass durch die geplante Baumaßnahme die üblichen Grenzwerte für Mischgebiete eingehalten werden, wenn die geplante Stellplatzanlage in größtmöglicher Entfernung zum Wohnhaus Gerken Busch 3 angelegt wird und auf dem Containerlagerplatz im Nachtzeitraum keine Umschlagstätigkeiten stattfinden. Der Stand der Planungsarbeiten lässt jedoch noch keine Prognose zu, ob das geplante Vorhaben mit den künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 93 übereinstimmt.

Seitens der Verwaltung wird daher nicht die Möglichkeit gesehen, eine Ausnahme von der Veränderungssperre für dieses Bauvorhaben zuzulassen.

Beschlussvorschlag:

Zurzeit ist nicht erkennbar, ob das geplante Bauvorhaben den künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 93 - Neufassung - entspricht. Von daher wird zurzeit die Erteilung einer Ausnahme von der Veränderungssperre abgelehnt.

H. G. Niesel

Anlagenverzeichnis:

Lageplan Fa. Trimpe