

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/365/2016

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 15.11.2016
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	29.11.2016	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	05.12.2016	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Antrag auf Nutzungsänderung der
Baugenehmigung vom 29.05.2007, Bakumer Straße 132**

Sachverhalt:

Beantragt ist die Nutzungsänderung aus der Baugenehmigung vom 29.07.2007, in dem der Neubau des Betriebsleiterwohnhauses und der Abbruch des Betriebsleiterwohnhauses auf der landwirtschaftlichen Hofstelle Bakumer Straße 132 beantragt und genehmigt wurde. Zwischenzeitlich ist ein neues Betriebsleiterwohnhaus errichtet worden. Derzeit wird das abzubrechende Betriebsleiterwohnhaus nicht genutzt. Beantragt ist, im Erdgeschoss ein Hygieneraum, Geräte, Büro, Waschraum mit Umkleide und eine Garage herzustellen.

Der Anlagenstandort liegt im Außenbereich der Stadt Lohne an der Bakumer Straße. Die Nutzungsänderung des ehem. Betriebsleiterwohnhauses ist zulässig und genehmigungsfähig, wenn sie dem landwirtschaftlichen Betrieb dient und wird gem. § 35 BauGB beurteilt. Die dienende Funktion ist vom Landkreis Vechta bzw. von der Nds. Landwirtschaftskammer zu prüfen.

Die Hofstelle wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur beantragten Nutzungsänderung des ehem. Betriebsleiterwohnhauses zum landwirtschaftlichen Betriebsgebäude wird erteilt.