

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/173/2016

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 18.11.2016
Verfasser: Matthias Reinkober	AZ: 6/61- Rein/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	29.11.2016	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	05.12.2016	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

74. Änderung des Flächennutzungsplanes '80 der Stadt Lohne, Bebauungsplan Nr. 162 für den Bereich "nördlich der Dinklager Straße/westlich der A1"; Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Zwischen den Städten Dinklage und Lohne gibt es seit längerer Zeit bereits Überlegungen hinsichtlich einer interkommunalen Gewerbegebietsentwicklung im Bereich westlich der A1 und nördlich der Dinklager Straße. Eine Standortüberprüfung hierzu liegt bereits seit Juni 2013 vor. Nun ist bereits seitens der Stadt Dinklage ein Aufstellungsbeschluss für ein Gewerbegebiet in diesem Bereich gefasst worden.

Aufgrund der zahlreichen Erweiterungsabsichten sowie Neuansiedlung gewerblicher, mittelständischer Betriebe in Lohne, besteht nach wie vor ein hoher Bedarf an gewerblichen Baulandflächen. Mit dem vorliegenden Plangebiet soll in verkehrstechnisch günstiger Lage, direkt im Nahbereich zur Autobahnanschlussstelle Lohne / Dinklage, ein Gewerbegebiet entwickelt werden, um insbesondere mittelständischen Lohner Gewerbebetrieben Flächen zur Verfügung zu stellen.

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung der 74. Änderung des Flächennutzungsplans '80 der Stadt Lohne sowie des Bebauungsplanes Nr. 162 für den Bereich „nördlich der Dinklager Straße / westlich der A1“ wird beschlossen.

Gerdesmeyer

Anlagenverzeichnis:

Geltungsbereich B-Plan Nr. 162