

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/172/2016

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 18.11.2016
Verfasser: Matthias Reinkober	AZ: 6/61- Rein/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	29.11.2016	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	05.12.2016	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage
Bebauungsplan Nr. 161 für den Bereich "südlich der Dinklager Straße";
Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Mit der 48. Flächennutzungsplanänderung wurden im Jahr 2007 umfangreiche Flächen südlich der Dinklager Straße als gewerbliche Bauflächen dargestellt. Auf Grund der zahlreichen Erweiterungsabsichten sowie Neuansiedlung gewerblicher, mittelständischer Betriebe, besteht nach wie vor ein hoher Bedarf an gewerblichen Baulandflächen. Mit dem vorliegenden Plangebiet soll in verkehrstechnisch günstiger Lage, direkt im Nahbereich zur Autobahnanschlussstelle Lohne / Dinklager, ein Gewerbegebiet entwickelt werden, um insbesondere mittelständischen Lohner Gewerbebetrieben Flächen zur Verfügung zu stellen.

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 161 für den Bereich „südlich der Dinklager Straße“ wird beschlossen.

Gerdesmeyer

Anlagenverzeichnis:

Geltungsbereich B-Plan 161