Vorlage

Vorlage Nr.: 65/369/2016

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 15.12.2016
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	24.01.2017	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	14.02.2017	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Neubau Lagerhalle für Stroh, Märschendorfer Straße 75

Sachverhalt:

Der Standort des Neubaus einer Lagerhalle für Stroh auf der Hofstelle ist auf der Nord-Ost-Seite direkt am Märschendorfer Damm beantragt. Die Lagerhalle ist ca. 19,5 m x 42,3 m groß und hat eine Traufhöhe von ca. 4,8 m.

Auf der Hofstelle Märschendorfer Straße 75 wird hauptsächlich eine Schweinemast- und Legehennen- sowie eine Pferdehaltung betrieben, die als landwirtschaftlicher Betrieb im Sinne des Baugesetzbuches anzusehen ist. Der Bau der Lagerhalle für Stroh ist zulässig und genehmigungsfähig, wenn sie dem landwirtschaftlichen Betrieb dient und wird gem. § 35 BauGB beurteilt. Die dienende Funktion wird vom Landkreis Vechta bzw. von der Nds. Landwirtschaftskammer geprüft. Nach Abschluss aller Baumaßnahmen dürfen auf der Hofstelle insgesamt 703 Ferkel (bis 30 kg), 1.183 Mastschweine (bis 110 kg), 6.682 Junghennen sowie 151 Pferde gehalten werden.

Die Hofstelle wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau einer Lagerhalle für Stroh auf der Hofstelle Märschendorfer Straße 75 wird erteilt.

Gerdsmeyer