

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/370/2016

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 16.12.2016
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	24.01.2017	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	14.02.2017	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Ausbau Dachgeschoss, Gertrudenstraße 23

Sachverhalt:

Das Dachgeschoss des als Büro genutzten Gebäudes soll ausgebaut werden.

Das Gebäude ist ein Baudenkmal nach dem Nds. Denkmalschutzgesetz. Die Erteilung einer denkmalrechtlichen Genehmigung durch die Untere Denkmalschutzbehörde (LKV) wird nach Rücksprache mit dem Amt für Bauordnung und Immissionsschutz des Landkreises Vechta in Aussicht gestellt.

Das Dach wird auf den einsehbaren Seiten von der Gertrudenstraße nicht verändert. Auf der Rückseite ist ein Dacheinschnitt zur Gartenseite geplant, der eine kleine Dachterrasse schafft und somit den Personen im Dachgeschoss auch als Rettungsweg / anleiterbare Fläche im Notfall zur Verfügung steht.

Das Bauvorhaben liegt in einem unbeplanten Innenbereich der Stadt Lohne und wird gem. § 34 BauGB beurteilt. Das Baugrundstück liegt in einem allgemeinen Wohngebiet.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Dachgeschossausbau wird erteilt.

Gerdesmeyer