Vorlage

Vorlage Nr.: 65/001/2017

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 13.01.2017
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	24.01.2017	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	14.02.2017	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Änderung der Nutzung für Speditionsgewerbe mit Kühlfahrzeugen, Landwehrstraße 83

Sachverhalt:

Auf dem Betriebsgrundstück des Betonfertigteilwerkes, Landwehrstraße 83 ist die Nutzungsänderung für einen Speditionsbetrieb mit Kühlfahrzeugen beantragt. Zur Zulässigkeit des Speditionsbetriebes liegt eine schalltechnische Untersuchung mit Abstellplatz für LKW mit Aufliegern vor. Die schalltechnische Untersuchung hat gezeigt, dass unter Berücksichtigung der Angaben des Auftraggebers und Planers und bei geeigneter Ausführung der aufgeführten Schallschutzmaßnahmen bei allen berechneten Varianten die vorgegebenen und um 6 dB (A) reduzierten Immissionsrichtwerte zur Tageszeit und die Immissionsrichtwerte zur Nachtzeit an allen betrachteten Immissionspunkten unterschritten bzw. an 2 Punkten erreicht werden. Danach dürfen auf der Westseite des Betriebsgebäudes Nr. 83 insgesamt max. 8 Kühlzüge im laufenden Betrieb aufgestellt werden. Die LKW-Kühlaggregate müssen beim Dauerbetrieb elektrisch betrieben werden.

Sollten diese und weitere Randbedingungen, die als Auflage in die Baugenehmigung aufzunehmen sind, nicht eingehalten werden, ist eine schalltechnische Ergänzung notwendig.

Das Bauvorhaben liegt in einem unbeplanten Innenbereich der Stadt Lohne und wird gem. § 34 BauGB beurteilt und ist ein Gewerbegrundstück gem. § 8 BauNVO.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Änderung der Nutzung für Speditionsgewerbe mit Kühlfahrzeugen wird erteilt.

Gerdesmeyer