

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/020/2017

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 02.03.2017
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	21.03.2017	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	04.04.2017	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben;

Bauvoranfrage für eine Praxis für Physiotherapie, Bahnhofstraße 32 B

Sachverhalt:

Beantragt ist im rückwärtigen Grundstücksbereich der Doppelhaushälfte Bahnhofstraße 32 A die Errichtung einer Praxis für Physiotherapie. Die geplante Baugröße beträgt ca. 9 x 13 m. Die Gebäudehöhe wird mit zwei Vollgeschossen und einem Staffel- bzw. ausgebautem Dachgeschoss angegeben. Der Nachweis der erforderlichen Einstellplätze sowie das Maß der max. zulässigen überbaubaren Grundstücksfläche sind in einem späteren Genehmigungsverfahren zu prüfen. Die Erschließung kann über die derzeit im Bau befindliche Erschließungsstraße erfolgen und wäre damit gesichert.

Der geplante Neubau für eine Praxis für Physiotherapie liegt in einem unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) und stellt sich als Mischgebiet gem. § 6 BauNVO dar.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Bauvoranfrage für eine Praxis für Physiotherapie an der Bahnhofstraße 32 B wird erteilt.

Gerdesmeyer