

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/022/2017

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 03.03.2017
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	21.03.2017	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	04.04.2017	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben;

Erweiterung der vorhandenen Produktionshalle um ca. 40 m und Erstellung von 13 neuen Stellplätzen, Sommerweg 12

Sachverhalt:

Ein gewerblicher Betrieb (Metallbau/Maschinenbau) am Sommerweg 12 beantragt die vorhandene Montagehalle Nr. 3 um ca. 40 m zu erweitern (Bauvoranfrage). Die Erweiterung ist als Verlängerung geplant, so dass die vorhandene Kranbahn auch in der Erweiterung eingesetzt werden kann.

Ebenfalls ist geplant, neue Pkw-Stellplätze im östlichen Teil des Grundstückes zu bauen.

Das Bauvorhaben ist gem. § 35 Abs. 4 Nr. 6 BauGB zu beurteilen. Die bauliche Erweiterung eines zulässigerweise errichteten gewerblichen Betriebes ist zulässig, wenn die Erweiterung im Verhältnis zum vorhandenen Gebäude und Betrieb angemessen ist.

Das Gebäude liegt im Außenbereich in der Ortslage Kroge und ist im Flächennutzungsplan '80 als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Erweiterung der vorhandenen Produktionshalle um ca. 40 m und Erstellung von 13 Stellplätzen wird erteilt.

Gerdesmeyer