

## Vorlage

Vorlage Nr.: 65/026/2017

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 03.03.2017
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	21.03.2017	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	04.04.2017	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

#### Zustimmung zu Bauvorhaben;

#### Errichtung einer einseitig offenen Halle für Kommissionsware, Südring 25

#### Sachverhalt:

Ein am Südring produzierender kunststoffverarbeitender Betrieb hat an der Südseite seines Betriebsgrundstücks von einem Landwirt angrenzende Flächen zur Erweiterung seines gewerblichen Betriebes erworben.

Südlich der bestehenden Betriebsgebäude ist die Errichtung einer einseitig offenen Halle für Kommissionsware in einer Länge von ca. 117,7 m x 5 m Breite (Tiefe) beantragt worden. Die Traufhöhe ist 5 m bei einer Firsthöhe von 6 m. Der beantragte Standort für die offene Halle liegt im Außenbereich. Die Stadt Lohne beabsichtigt, für den Bereich mittelfristig den Bebauungsplan Nr. 89/II B „Südlich der Dinklager Straße und östlich der Langweger Straße“ zu ändern und in dem Bebauungsplan gewerbliche Bauflächen auszuweisen.

Der genehmigte gewerbliche Betrieb am Südring 25 liegt innerhalb einer gewerblichen Baufläche (GE).

Die Erweiterung dient dazu, den Betrieb abzusichern bzw. die Betriebsabläufe auf dem Grundstück zu optimieren.

#### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Errichtung einer einseitig offenen Halle für Kommissionsware am Südring 25 wird erteilt.

Gerdesmeyer