

## Vorlage

Vorlage Nr.: 61/016/2017

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 04.04.2017
Verfasser: Matthias Reinkober	AZ: 6/61- Rein/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	20.04.2017	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	25.04.2017	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage Entwicklung von Wohnbauflächen in Südlohne

#### Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hat am 15.11.2016 beschlossen, die Flächen hinter der Gaststätte Thomann im Bereich der St. Anna-Klus sowie die Fläche gegenüber der Einfahrt zur St. Anna-Klus auf ihre Eignung als Wohnbaufläche zu prüfen.

Nach dem Gutachten des TÜV-Nord (siehe Ratsinformationssystem) werden auf allen Flächen die Grenzwerte der GIRL für Wohnbauflächen im Hinblick auf die Geruchsbelastung überschritten.

Bezüglich der Fläche nördlich der St. Anna-Klus wurde bereits in einer überschlägigen schalltechnischen Berechnung im Jahr 2008 festgestellt, dass auf Grund der starken Verkehrsbelastung der Steinfelder Straße die Orientierungswerte für Allgemeine Wohngebiete erst nach 120 m vom Fahrbahnrand der Landesstraße eingehalten werden. Damit wird diese Fläche vollständig mit unzulässigen Schallimmissionen überdeckt.

Gerdesmeyer