

## Vorlage

Vorlage Nr.: 65/033/2017

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Federführung: Abt. 65 - Hochbau | Datum: 06.04.2017 |
| Verfasser: Bernd Kröger         | AZ: 6/65- Ra/Has  |

| Beratungsfolge                                    | Termin     | Zuständigkeit |
|---------------------------------------------------|------------|---------------|
| Bau-, Verkehrs-, Planungs- und<br>Umweltausschuss | 20.04.2017 | Vorberatung   |
| Verwaltungsausschuss                              | 25.04.2017 | Entscheidung  |

### Gegenstand der Vorlage

### Neubau einer Kindertagesstätte, Pariser Straße/Ecke Mülhausener Straße

#### Sachverhalt:

Zwischenzeitlich ist der Planungsauftrag an das Büro Nordlohne, Architekten und Ingenieure, vergeben und die ersten Planungen sind der Verwaltung und dem Träger in Abstimmung mit dem Landesjugendamt vorgestellt worden. Der Bereich der Kindertagesstätte erstreckt sich über die Flurstücke 408 und 409 mit einer Gesamtfläche von ca. 4.0000 m<sup>2</sup>. Der Kindergarten wird zweigeschossig gebaut. Im Erdgeschoss werden zwei Krippengruppen mit den zugehörigen Funktions- und Nebenräumen, eine Cafeteria sowie ein Mehrzweckraum mit Büro der Kindergartenleitung angeordnet. Im Obergeschoss entstehen vier Regelgruppen mit Funktions- und Nebenräumen sowie ein Frühstücksraum für die Kinder der Regelgruppen. Des Weiteren werden hier Aufenthaltsräume für die Mitarbeiter sowie Abstellräume erstellt. Das Gebäude wird neben einer Haupttreppenanlage eine Aufzugsanlage erhalten, damit alle Räume barrierefrei nutzbar sind.

Die Krippengruppen können direkt von den Gruppenräumen in den Außenbereich gehen. Die vier Regelgruppen erhalten ein weiteres zusätzliches Treppenhaus, welches aus Brandschutzgründen erforderlich ist, mit einem Zugang zum Außengelände. Im Anschluss an dieser Treppenanlage wird ein sog. „Stiefelraum“ erstellt, in dem das schmutzige Schuhwerk usw. abgelegt werden kann.

Auf dem Baugrundstück sowie auf einem benachbartem Grundstück werden für Bedienstete und Eltern Einstellplätze errichtet.

Die weitere Planung/Konzept wird in der Sitzung vorgestellt.

#### Beschlussvorschlag:

Dem Plankonzept zum Neubau eines Kindergartens mit zwei Krippengruppen sowie Regelgruppen wird zugestimmt.

Gerdesmeyer