

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/019/2017

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 04.05.2017
Verfasser: Christine Dubois	AZ: 6/61- Du/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	23.05.2017	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	30.05.2017	Vorberatung
Rat	07.06.2017	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan Nr. 163 "Evers Berg/Bittgang";

- a) Beratung der während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragene Anregungen,**
b) Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 163 „Evers Berg/ Bittgang“ hat vom 25.02.2017 bis zum 08.04.2017 im Rathaus der Stadt Lohne öffentlich ausgelegen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Planung informiert und ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Die Stellungnahmen sind der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt. Zu den vorgetragenen Stellungnahmen werden nachfolgende Empfehlungen gegeben.

Landkreis Vechta vom 07.04.2017

Dem Hinweis des Landkreises Vechta, die Zulässigkeit von Staffelgeschossen nicht durch die Örtlichen Bauvorschriften zu regeln, wird gefolgt. Dementsprechend ist die Zulässigkeit von Staffelgeschossen nicht mehr Bestandteil der Örtlichen Bauvorschrift Nr. 1.

Freiwillige Feuerwehr der Stadt Lohne vom 28.02.201

Der Hinweis der Freiwilligen Feuerwehr wird zur Kenntnis genommen und falls erforderlich im Rahmen der Erschließungsplanung berücksichtigt.

OOWV vom 20.03.2017

Die Hinweise vom OOWV werden zur Kenntnis genommen und falls erforderlich im Rahmen der Erschließungsplanung berücksichtigt.

Beschlussempfehlung

- a) Den Vorschlägen der Verwaltung zur Behandlung der während der öffentlichen Auslegung vorgetragenen Stellungnahmen unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange wird zugestimmt.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 163 „Evers Berg/ Bittgang“ sowie die Begründung hierzu werden als Satzung beschlossen.

Gerdesmeyer

Anlagenverzeichnis:

Stellungnahmen